

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,2**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2019 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,2
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого дома	3284,4 кв. м.
10	Площадь подвала	929,3 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	266,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 138328 руб. 84 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт конька	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Замена окон на ПВХ	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-12.07.19
5	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	08.07.19-12.07.19 16.07.19-31.07.19 10.09.19-30.09.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,2 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	175697
2.Всего начислено по дому в т.ч.	705459
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	679914
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25545
3.Всего оплачено в т.ч.:	710354
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	684171
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	26183
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	789589
Содержание общего имущества МКД	481963
Текущий ремонт общего имущества МКД	152732
Расходы на управление многоквартирным домом	129121
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25773
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	-79235
6.Долг за домом на 01.01.2020г	170802
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	324128
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	280954
материалы	39928
ремонт почтовых ящиков	2722
установка информационных досок	582
Ремонт кровельного покрытия	1790
по договору приобретены и установлены ограждения	9300
ремонт вентиляционных труб	1552
очистка желобов	10772
уборка лестничных клеток	16911
электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	15718
открытие и закрытие подвальных и слуховых окон	1828
содержание мест накопления ТКО	10231
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	3275
разборка кладовок в подвальном помещении	37107
по договору услуги по замене коньковых элементов на кровле жилого дома	32100
по договору расходы по дератизации	4645
по договору автоуслуги по вывозу мусора	2912
по договору изготовление и установка окон ПВХ	48851
ремонт оконных откосов	28622
ремонт детской площадки	2052
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8644
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1412
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

